



## Angaben zu **Grundflächen-, Geschloßflächen usw.**

*) Die detaillierte, nachvollziehbare Ermittlung der Kennwerte ist beizulegen	
Grundflächenzahl –*)	GRZ:
Geschoßflächenzahl –*)	GFZ:
Baumassenzahl –*)	BMZ:
Wohnnutz- bzw. Nutzfläche –*)	WNFL: m <sup>2</sup>
umbauter Raum (= oi inkl. ui): *)	m <sup>3</sup>
umbauter Raum der Unterschreitung nach §25(8) BGG (= oi inkl. ui):*)	m <sup>3</sup>

## Angaben zum **Mindestwärmeschutz**

die Angabe der für den baurechtlich gebotenen Mindestwärmeschutz von Bauten maßgeblichen Energiekennzahlen	<input type="checkbox"/> liegen bei
	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich, da nicht beheizt

## Beschreibung zum **Ansehen des Baus**

eine Beschreibung der für das Ansehen des Baus maßgebenden Umstände, soweit diese nicht aus den Bauplänen zu entnehmen sind (Fassadenfarbe, Dachfarbe, Gestaltungselemente etc.)

--

## Beschreibung der **Bodenverhältnisse**

--

## Beschreibung **Garagen**

bei Garagen die Angabe, für welche nach dem verwendeten Treibstoff zu unterscheidende Fahrzeuge die Garage bestimmt ist	<input type="checkbox"/> Benzin oder Diesel
	<input type="checkbox"/> Erd- oder Flüssiggas
	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....

## Wohnbaustatistik

Anzahl der <b>Hauptgeschosse</b>					
Anzahl der <b>baubewilligten Wohnungen</b>					
Überwiegendes <b>Rechtsverhältnis</b> d. Nutzungseinheiten					
<input type="checkbox"/> derzeit noch unbekannt	<input type="checkbox"/> Dienst- oder Naturalwohnung	<input type="checkbox"/> Eigennützung durch den Bauwerber	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum (Wohnungseigentumsgesetz)	<input type="checkbox"/> Hauptmiete (einschl. Nutzungen von Genossenschaften)	<input type="checkbox"/> sonstige Rechtsverhältnisse (Benützung ohne Entgelt durch Verwandte des Hauseigentümers)
<b>GEBÄUDEFLÄCHEN in m<sup>2</sup></b>					
<b>Verbaute Fläche</b> (= von den Außenwänden umschlossene Fläche in Höhe des Erdgeschosses)					
<b>Bruttogeschosßfläche</b> (= alle Geschosße sind zu addieren)					
<b>Bruttofläche f. (private) Wohnzwecke</b> (inkl. gemeinschaftl. genutzter Flächen wie z.B. Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)					
<b>Bruttofläche v. Gemeinschaften</b> (Senioren-, Studenten-, Schülerheim, Schwestertrakt, ...)					
<b>Bruttofläche f. Hotel und ähnl. Zwecke</b> (Gasthof, Pension, ...)					
<b>Bruttofläche f. Büro- /Verwaltungszwecke</b> (Bürogebäude, Kongreßzentrum, Postamt, Rathaus, Gericht, Parlamentsgebäude, Bankgebäude, ...)					
<b>Bruttofläche f. Groß- /Einzelhandel</b> (Geschäft, Kaufhaus, Markthalle, Tankstelle, ...)					
<b>Bruttofläche f. Verkehrs- /Nachrichtenwesen</b> (Parkgarage - ausgenommen bei Ein- od. Zweifamilienhäusern, Bahnhof, Flughafen, Sendestation, ...)					
<b>Bruttofläche f. Industrie- /Lagerzwecke</b> (Werkstätte, Industrie-/Lagerhalle, Silo, ...)					

<b>Bruttofläche f. Kultur- /Freizeitwecke, Bildungs- /Gesundheitswesen</b> (Konzerthalle, Theater, Kino, Museum, Bibliothek, Sporthalle, Schulgebäude, Krankenhaus, Sanatorium, Forschungseinrichtung, ...)	
--	--

<b>Bruttofläche für sonstige Zwecke</b>	
<b>Keller</b> (ohne gemeinschaftl. genutzte Flächen wie z.B.: Waschküche, Sauna, Fahrradraum, ...)	
<b>Privatgaragen im Gebäude</b> (keine gewerbliche Nutzung)	
<b>Verkehrs- /Versorgungsflächen</b> (Stiegenhaus, Heizraum, ...)	
<b>Bruttofläche einer freistehenden Privatgarage</b> beim Ein- oder Zweifamilienwohnhaus	
Art der <b>Beheizung</b> des Gebäudes	
<input type="checkbox"/> bisher nicht bekannt	<input type="checkbox"/> Haus-zentralheizung
<input type="checkbox"/> keine Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung (Fernwärme)
<input type="checkbox"/> Zentralheizung (Blockheizung oder Biomassefernwärme)	

<b>Nutzungseinheiten</b>					
Lauf.Nr.	Türnummer .....		Topnummer .....		
	Lage	<input type="checkbox"/> im Erdgeschoß <input type="checkbox"/> in einem Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoß <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoß	<input type="checkbox"/> im Keller <input type="checkbox"/> undefiniert	Im ..... -ten Stock
	1	Lagebeschreibung .....			
	Nutzungs-einheit	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung/ Arbeitsstätte <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Hotel oder andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung	<input type="checkbox"/> Verkehr und Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung <input type="checkbox"/> Büroflächen <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandelsflächen <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei		
	Nutzfläche ..... m <sup>2</sup>		Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m <sup>2</sup> .....		
Lauf.Nr.	Türnummer .....		Topnummer .....		
	Lage	<input type="checkbox"/> im Erdgeschoß <input type="checkbox"/> in einem Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoß <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoß	<input type="checkbox"/> im Keller <input type="checkbox"/> undefiniert	Im ..... -ten Stock
	2	Lagebeschreibung .....			
	Nutzungs-einheit	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung/ Arbeitsstätte <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Hotel oder andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung	<input type="checkbox"/> Verkehr und Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung <input type="checkbox"/> Büroflächen <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandelsflächen <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei		
	Nutzfläche ..... m <sup>2</sup>		Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m <sup>2</sup> .....		
Lauf.Nr.	Türnummer .....		Topnummer .....		
	Lage	<input type="checkbox"/> im Erdgeschoß <input type="checkbox"/> in einem Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoß <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoß	<input type="checkbox"/> im Keller <input type="checkbox"/> undefiniert	Im ..... -ten Stock
	3	Lagebeschreibung .....			
	Nutzungs-einheit	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung/ Arbeitsstätte <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Hotel oder andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung	<input type="checkbox"/> Verkehr und Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung <input type="checkbox"/> Büroflächen <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandelsflächen <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei		
	Nutzfläche ..... m <sup>2</sup>		Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m <sup>2</sup> .....		

Lauf.Nr.	Türnummer .....		Topnummer .....	
	Lage <input type="checkbox"/> im Erdgeschoß <input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoß <input type="checkbox"/> im Keller		Im ..... -ten Stock	
	<input type="checkbox"/> in einem Stock <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoß		<input type="checkbox"/> undefiniert	
	4 Lagebeschreibung .....			
Nutzungs- einheit	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung/ Arbeitsstätte <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Hotel oder andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung		<input type="checkbox"/> Verkehr und Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung <input type="checkbox"/> Büroflächen <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandelsflächen <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei	
	Nutzfläche ..... m <sup>2</sup>		Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m <sup>2</sup> .....	
Lauf.Nr.	Türnummer .....		Topnummer .....	
	Lage <input type="checkbox"/> im Erdgeschoß <input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoß <input type="checkbox"/> im Keller		Im ..... -ten Stock	
	<input type="checkbox"/> in einem Stock <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoß		<input type="checkbox"/> undefiniert	
	5 Lagebeschreibung .....			
Nutzungs- einheit	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung/ Arbeitsstätte <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Hotel oder andere Einheiten für kurzfristige Beherbergung		<input type="checkbox"/> Verkehr und Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung <input type="checkbox"/> Büroflächen <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandelsflächen <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei	
	Nutzfläche ..... m <sup>2</sup>		Anzahl Räume inkl. Küche ab 4m <sup>2</sup> .....	

Bei mehr als fünf Nutzungseinheiten ist ein Ergänzungsblatt anzuschließen.

### Unterfertigung der technischen Beschreibung

durch den **Bewilligungswerber**, der gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen haftet.

-----  
Ort Datum Unterschrift(en) Antragsteller

Der **Verfasser der technischen Beschreibung** bestätigt ausdrücklich, über die gesetzlich erforderliche Planungsbefugnis zu verfügen und haftet gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen. Der Verfasser der Unterlagen bestätigt weiters, dass alle im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, soweit nicht gleichzeitig um eine Ausnahme davon angesucht wird.

-----  
Ort Datum Stempel und Unterschrift des Planverfassers