

Marktgemeinde Straßwalchen  
 Bauamt  
 Mayburgerplatz 1  
 5204 Straßwalchen

## Ansuchen um Bauplatzerklärung

gem. § 13 BGG oder gem. § 24 bzw. 24a BGG

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. Nichtzutreffendes streichen

Name und Anschrift des Antragstellers (Vor- und Zuname):

Tel. Nr:

### Bauplatzerklärung:

- neuer Bauplatz  
 Änderung des bestehenden Bauplatzes  
 Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden  
 Aufhebung der Bauplatzerklärung

Bescheid vom:

Zl.:

Grundstück Nr., Einlagezahl, Katastralgemeinde:

Baustellenadresse:

Gpz. Nr.

EZ:

Kat.Gem.

### Weitere Angaben

#### Flächenwidmung

Bezeichnung:

#### Bebauungsplan

ja

nein

nicht bekannt

Bezeichnung:

#### Gefährdungsbereich

Hochwasser

Muren

Steinschlag

Bezeichnung:

#### Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen

ja

nein

nicht bekannt

Eisenbahnanlage:

Hochspannungsleitung

Salzburg AG

30 kV

60 kV

110 kV

220 kV

380 kV

Energie AG

Verbund

ÖBB

Materialseilbahn:

Autobahn:

Bundesstrasse:

Landesstrasse:

## Aufschließungskriterien

Verkehrerschließung:
Trinkwasserversorgung:
Entsorgung der häusliche bzw. betriebliche Abwässer:
Entsorgung der Oberflächenwässer:
Energieversorgung:

Es wird gleichzeitig bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben gemäß § 24 Abs 1 ROG 1998 sowie kein Handels- bzw. Beherbergungsgrößbetrieb errichtet wird.

---

Ort, Datum

Unterschrift des Bewilligungswerbers

## Beilagen

- amtlich beglaubigter Grundbuchauszug (1-fach)
- Nachweis eines Rechtstitels, z.B. Kaufvertrag (1-fach)
- planliche Darstellung (2-fach)
- Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Trinkwasserversorgung
- Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Abwasserentsorgung
- Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Energieversorgung
- Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche
- Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben
  
- Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand
- Unterlagen über die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote
- Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung dienende Verkehrsflächen, einschließlich der Anschlußstelle an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile
- technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss
- Sonstiges: