

ANSCHLAG AMTSTAFEL

angeschlagen am: 22.02.2018

abgenommen am: 08.03.2018

Marktgemeinde Straßwalchen



LAND SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/1705/57-2018
30302-251/4365/5-2018

Datum
19.02.2018

Karl-Wurmb-Straße 17
Postfach 533 | 5021 Salzburg

Betreff
Sachbearbeiter:
Mario Präauer

Fax +43 662 8180-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Mario Präauer
Telefon +43 662 8180-5845

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen der Greger Gesellschaft m.b.H., 5204 Straßwalchen
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagen-
änderung:**

**Änderung der bestehenden Betriebsanlage der Fa. Greger Gesellschaft m.b.H. durch Errich-
tung einer Lagerhalle für Fertigteile mit PV-Anlage als Anbau an das bestehende Betriebsob-
jekt am Standort 5204 Straßwalchen, Gewerbegebiet Süd 18, auf Gst. Nr. 3097/4, 3098/1,
3099/4, 3099/5, 3099/10, alle KG 56318 Straßwalchen Land;**

**Ansuchen der Greger Gesellschaft m.b.H., 5204 Straßwalchen
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maß-
nahmen:**

**Änderung der bestehenden Betriebsanlage der Fa. Greger Gesellschaft m.b.H. durch Errich-
tung einer Lagerhalle für Fertigteile mit PV-Anlage als Anbau an das bestehende Betriebsob-
jekt am Standort 5204 Straßwalchen, Gewerbegebiet Süd 18, auf Gst. Nr. 3097/4, 3098/1,
3099/4, 3099/5, 3099/10, alle KG 56318 Straßwalchen Land sowie Ansuchen um Ausnahme-
genehmigung zur Reduzierung der Pflichtstellplätze;**

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at | DVR 0061301

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Ansuchen von Sabine Greger, Neumarkt a. W., Norbert Greger, 5164 Seeham und Christina Schinwald, 5204 Straßwalchen
um Erweiterung des mit Bescheid vom 14.12.2006, Zahl 6/031-6/2006, erklärten Bauplatzes (Gst. Nr. 3097/4 und 3099/5, EZ 729, Gst. Nr. 3098/1 und 3099/4, EZ 692, Gst. Nr. 3097/5, EZ 743, alle KG 56318 Straßwalchen Land) um das Gst. Nr. 3099/10, EZ 825, KG 56318 Straßwalchen Land, Marktgemeinde Straßwalchen, und Zusammenlegung zu einem Gesamtbauplatz im Ausmaß von 8.688 m²;

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Donnerstag, den 8.3.2018, um 9.00 Uhr

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen. Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren. Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie innen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Karin Gföllner

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Greger Kunststoffverarbeitung und Formenbau GmbH, Gewerbegebiet Süd 18, 5204 Straßwalchen, Zustellung RSb (dual)
2. Ing. Norbert Greger, Göllweg 23, 5164 Seeham, Zustellung RSb (dual)
3. Sabine Greger, Neubaugasse 7, 5202 Neumarkt am Wallersee, Zustellung RSb (dual)
4. Christina Schinwald, Steindorf 175, 5204 Straßwalchen, Zustellung RSb (dual)
5. Marktgemeinde Straßwalchen, Mayburgerplatz 1, 5204 Straßwalchen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
6. Marktgemeinde Straßwalchen, Mayburgerplatz 1, 5204 Straßwalchen, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
7. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Christopher Auer, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
8. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Ing. Margit Wendtner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, E-Mail
9. Referat Technisches Gewerbewesen, Herrn DI Wolfgang Schilcher, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
11. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
12. Salzburg AG, Hagenau 1, 5020 Salzburg, E-Mail
13. Telekom Austria AG, Mittelstraße 17, 5020 Salzburg, E-Mail
14. Ing. Werner Ruschitzka, Wallbachsiedlung 16, 5202 Neumarkt am Wallersee, Zustellung (dual, behördl.)
15. Geometer DI Constantini & Partner ZT KG, Bahnhofstraße 11, 5202 Neumarkt a. Wallersee, E-Mail
16. Gerhard Lugstein, Pfgongauerstraße 13, 5204 Straßwalchen, Zustellung RSb (dual)
17. Konzept für Akt